

**Vendita Rustico/Casale/Corte in Imola (Rif. 03032016)**

**Prezzo: 170.000 Euro**

Provincia:	BOLOGNA	Piano:	1
Comune:	Imola - Zona: Sasso Morelli	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Rustico/Casale/Corte	Riscaldamento:	autonomo
Superficie:	209 mq	Balcone:	-
Vani:	6	Ascensore:	-
Bagni:	2	Giardino:	Si
Condizioni:	buone	Box:	posto auto
Classe energetica:	G	I.P.E.:	175,00 Kwh\m2 anno

imola, frazione sasso morelli, in campagna, casa tipo anni 80 colonica pietra a vista ben tenuta, in un contesto abitativo non isolata, porzione di bifamiliare terra cielo con corte esclusiva, composta da piano terra ingresso-cucina abitabile, cucinotto con camino, camera matrimoniale, bagno, salone, al piano primo tre camere grandi e bagno. non esiste garage ma nell'ampio cortile frontale si possono comodamente parcheggiare fino a 4 auto, si può costruire un pergolato per copertura auto, non intaccando parte di giardino esclusivo che corre sul fianco della casa e tutto dietro, con possibilità di adibire parte dell'area a ORTO, irriguo con pozzo artesiano in funzione. Ideale per chi ama la campagna ma non vuol esser troppo isolato ma completamente indipendente, e non troppo lontano dai servizi. Imola a km8 di distanza con possibilità di piu' strade di collegamento e servizi comodo per bologna stradelli guelfi.

